

## ПРОТОКОЛ

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Комсомольская, д. 13А /в очно-заочной форме/

Место проведения собрания - г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Комсомольская, д. 13А  
 Дата и время проведения собрания -- 24.12.2018 г. 17:00  
 Инициаторы проведения собрания -- Совет МКД, соб. кв.  
 Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 496 кв.м.  
 В голосовании принимали участие собственники помещений общей площадью 361,3 кв.м., что составляет 72,8 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.  
 Собрание правомочно/не правомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

## Повестка дня общего собрания собственников:

- Выборы председателя, секретаря и состава счётной комиссии общего собрания собственников.
- Утвердить с 01.01.2019г. размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией № 1, в размере 19,82 руб/м<sup>2</sup> к протоколу общего собрания (Приложение № 1).
- Утвердить план работ по текущему ремонту на 2019 г. в соответствии с приложением №2 к протоколу общего собрания собственников МКД (Приложение № 2).
- Утвердить план работ по капитальному ремонту на 2019-2021 г.г. в соответствии с приложением № 3 к протоколу общего собрания, за счет средств Фонда Капитального Ремонта (Приложение № 3).
- Работы по текущему ремонту не вошедшие в план на 2019 г. перенести на 2020 г.
- Проводить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома без дополнительной оплаты.
- Назначить членом и председателем Совета МКД Шубину Оксану Владимировну с ежемесячным вознаграждением в размере 0,50 руб. с кв.м в месяц пропорционально занимаемой площади, которое начисляется вместе с платой за ЖКУ в квитанции отдельной строкой «вознаграждение председателя Совета МКД» выплачивается в соответствии с агентским договором, заключённым с ООО «Лянгасово».
- Определить местом хранения документов общего собрания собственников – Государственную жилищную инспекцию Кировской области

1. **Выборы председателя, секретаря и состава счётной комиссии общего собрания собственников.**

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Поступили предложения избрать:

Председателем собрания - Шубину Оксану Владимировну

Секретарём собрания - Тимошенко И.И.

Наделить данные кандидатуры полномочиями по подсчёту голосов.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 361,3 кв.м. (100 %) %  
 «ПРОТИВ» - 0 кв.м (0 %) %  
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %) %

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

2. Утвердить с 01.01.2019г. размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией № 1, в размере 19,82 руб/м<sup>2</sup> к протоколу общего собрания (Приложение № 1).

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 367,3 кв.м. ( 100 %)   
 «ПРОТИВ» - 0 кв. м ( 0 %)   
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. ( 0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

3. Утвердить план работ по текущему ремонту на 2019 г. в соответствии с приложением №2 к протоколу общего собрания собственников МКД (Приложение № 2).

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 367,3 кв.м. ( 100 %)   
 «ПРОТИВ» - 0 кв. м ( 0 %)   
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. ( 0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

4. Утвердить план работ по капитальному ремонту на 2019-2021 г.г. в соответствии с приложением № 3 к протоколу общего собрания, за счет средств Фонда Капитального Ремонта (Приложение № 3).

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 367,3 кв.м. ( 100 %)   
 «ПРОТИВ» - 0 кв. м ( 0 %)   
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. ( 0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

5. Работы по текущему ремонту не вошедшие в план на 2019 г. перенести на 2020 г.

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 367,3 кв.м. ( 100 %)   
 «ПРОТИВ» - 0 кв. м ( 0 %)   
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. ( 0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

6. Проводить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома без дополнительной оплаты.

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 367,3 кв.м. ( 100 %)   
 «ПРОТИВ» - 0 кв. м ( 0 %)   
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. ( 0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

7. Назначить членом и председателем Совета МКД Шубину Оксану Владимировну с ежемесячным вознаграждением в размере 0,5 руб. с кв.м в месяц пропорционально занимаемой площади, которое начисляется вместе с платой за ЖКУ в квитанции отдельной строкой «вознаграждение председателя Совета МКД» выплачивается в соответствии с агентским договором, заключённым с ООО «Лянгасово».

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 0 кв.м. (0 %)  
«ПРОТИВ» - 5 + 1/2214 кв.м (61,3 %)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 139,9 кв.м. (38,7 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

8. Определить местом хранения документов общего собрания собственников – Государственную жилищную инспекцию Кировской области.

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 5 + 1/361,3 кв.м. (100 %)  
«ПРОТИВ» - 0 кв.м (0 %)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

Председатель: Шубина Оксана Владимировна кв.№ 11

Секретарь: Тифраемова Ирина Петровна кв.№ 11

**Приложение № 1**

Калькуляция №1 к протоколу общего собрания № 5/н от 24.12.2018г.  
 Содержание жилья с 01.01.2019 года по адресу: мкр.Лянгасово, ул.  
 Комсомольская, д. 13а

Вид затрат		тариф, руб/м2
<b>Содержание жилья</b>		
1	Содержание конструктивных элементов, инженерного оборудования дома, аварийное обслуживание	5,13
2	Благоустройство	5,56
3	Содержание контейнерных площадок, вывоз КГО (объем КГО, не предусмотренный РСО)	1,00
4	Проверка и очистка вентканалов	0,10
5	Расчетно-информационный отдел (РИО и ЛВС)	2,35
6	Управление жилым фондом	2,68
7	Непредвиденные расходы, меры по пожарной безопасности	1,00
8	Уборка МОП (решили осуществлять собственными силами собственников и пользователей помещений дома и не включать в плату за содержание)	0,00
<b>Итого:</b>		<b>17,82</b>

Текущий ремонт подрядным способом \_\_\_\_\_ 2,00  
 (тариф и работы принимаются решением на общем собрании  
 собственников, согласно приложению № 2)

**Итого тариф на содержание жилого помещения и  
 текущий ремонт** \_\_\_\_\_ **19,82**

Председатель собрания *Иванов И.В.*

Секретарь собрания *Петрова Мария Сергеевна*

## ПЛАН по текущему ремонту на 2019г.

Приложение 2

Комсомольская, д.13 а  
мкр.Лянгасово г.Киров

2 эт.

2 под.

496

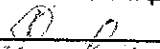
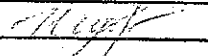
кв.м

№	Вид работ	Ед изм.	Цена за ед.	Всего ремонт	Сумма, руб.	с 1 м2 в месяц	2019	2020
1	замена труб отопления	м пог.	1529,0	46	70334	11,82		
2	смена труб канализации частично	мп	1330,0	24	31920	5,36		
3	смена труб ХВС частично	м пог.	1524,0	24	36576	6,15		
4	Подготовка к сезонной эксплуатации				7000	1,18		
5	Ремонт подъезда №1	подъезд	50000	1	50000	8,40		
6	Ремонт подъезда №2 частичный	подъезд	20000	1	20000	3,36		
7	Ремонт штукатурки цоколя	м2	2100	42	88200	14,82		
8	окраска цоколя по штукатурке	м2	506	55	27830	4,68		
9	Ремонт отмостки бетонной	м2	1700	48	81600	13,71		
10	Электромонтажные работы (уличный светильник у 2-го подъезда)	подъезд	1500	1	1500	0,25		
11	ОДПУ Электроэнергии	шт.	20000	1	20000	3,36		
12	Теплоизоляция чердака т. 10 см	м2	342	30	10260	1,72		
13	Ремонт кровли из шифера местами	м2	800	30	24000	4,03	✓	✓
14	Ремонт кровли с заменой шифера на профнастил (50%)	м2	1650	240	396000	66,53		
15	Ремонт штукатурки с окраской вентканалов выше крыши	м2	2100	40	84000	14,11		
16	Установка бетонных урн у подъездов	шт.	2500	2	5000	0,84		
17	установка скамеек	шт.	3500	2	7000	1,18		
18	Устройство козырьков над входами	шт.	16956	2	33912	5,70	✓	✓
19	огнезащита дерев.конструкций на чердаке	м2	37	490	17983	3,02		
20	ограждение состороны улицы и торцов дома	мп	1000	54	54000	9,07		
21	замена почтовых ящиков	шт.	562	12	6744	1,13		
Итого					1073859	180,42		

УТВЕРЖДЕНО

Советом МКД в соответствии с протоколом  
общего собрания собственников дома№ 5/н от 24.12.2018

Члены совета МКД:

	Палковский П.П.
	Михайлов М.В.

## ПЛАН по капитальному ремонту на 2019г.

Комсомольская, д.13 а  
мкр.Лянгасово г.Киров

2 эт.

2 под.

496

кв.м

Приложение 3

№	Вид работ	Ед изм.	Цена за ед.	Всего ремонт	Сумма, руб.	с 1 м2 в месяц	2019	2020
1	Крыша							
2	Электроснабжение						✓	✓
3	Водоотведение							
4	ГВС							
5	ХВС							
6	Отопление							
7	Подвал							
8	Фундамент							
9	Газоснабжение							
10	Фасад							
	Итого							

УТВЕРЖДЕНО

Советом МКД в соответствии с протоколом  
общего собрания собственников дома№ Д/И от 24.12.2018

Члены совета МКД:

<i>Сидорова</i>	<i>Михайлова СВ</i>
<i>Иванов</i>	<i>Пирожков ИИ</i>